



KORRALDUS

08.09.2025 nr 13-5/26-123

Loa andmine ehitamiseks (TC1133 ja IP9506 Kalda tn 3 elektrivõrgu ümberehitus)

LEONHARD WEISS OÜ esitas 04.09.2026 e-kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA numbriga 13-3/26-1368) Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks IP9506 ja TC1133 elektrivõrgu asendiplaanid Lääne-Viru maakonda Rakvere linna Kalda tn 3 (tunnus 66301:009:0013) kinnistu elektrivõrgu ümberehituseks. Projektiga on mõjutatud ka järgnevad katastriüksused: Kalda tänav L1 (tunnus 66301:009:0015), Tiigi tänav L1 (tunnus 66301:009:0017), Vabriku tänav L1 (tunnus 66301:011:0023), Vabriku tn 5 (tunnus 66301:001:0089), Näituse tänav L1 (tunnus 66301:027:0065).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Kalda tn 3 katastriüksus (tunnus 66301:009:0013) ja projektiga mõjutatavad kinnistud kattuvad täielikult kehtiva üldgeoloogilise uurimustöö uuringuruumiga „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ (loa nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus).

Taotletava tegevusega hõlmatud maa-ala on mõjutatud mitmete olemasolevate kitsendusi põhjustavate objektide piiranguvöönditest. Kattuvus üldgeoloogilise uurimistöö loaga ei sea piiranguid taotletavale tegevusele. Tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Kalda tn 3 (tunnus 66301:009:0013) kinnistu elektrivõrgu ümberehitust vastavalt taotlusele lisatud asendiplaanil kujutatud lahendusele.
2. Korraldus teha teatavaks LEONHARD WEISS OÜ-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Liset Takking
Maavarade registri osakonna spetsialist
Liset.Takking@egt.ee